ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3568 /QĐ-CTUBND	*Hưng Yên, ngày 12tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho UBND xã Diên Hà để mở rộng trường học

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1117/TTr-SNNMT ngày 02/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Diên Hà 7.251,7 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Diên Hà, tỉnh Hưng Yên, trong đó:

- Để thực hiện dự án mở rộng trường học: 5.375,7 m^2 (Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo - DGD).
- Quy hoạch đất giao thông là 1.625,3 m^2
- Quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật: 250,7 m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính xã Diên Hà đo đạc bổ sung tháng 9 năm 2026 (283578-5, tờ số 127; 283578-5-d, tờ số 144) do Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Thái Dương đo vẽ bổ sung tháng 9/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 22/10/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tổ chức bàn giao đất trên thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. UBND xã Diên Hà: Xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế và dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện... (nếu có) và bảo vệ môi trường. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình, bàn giao và quản lý tài sản đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

3. Trường Tiểu học Kỳ Đồng và Trường Trung học cơ sở Kỳ Đồng: Tiếp nhận tài sản từ UBND xã Diên Hà sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng theo đúng quy định và sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Diên Hà, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Kỳ Đồng, Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở Kỳ Đồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh (cơ sở 2);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT2 (TVC).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lại Văn Hoàn